

13 OTTOBRE | 14.30 - 16.30

MARKET COMPARISON APPROACH: APPLICAZIONI OPERATIVE

Casi studio e sviluppo del procedimento estimativo

Il webinar approfondisce l'applicazione operativa del Market Comparison Approach attraverso l'analisi di casi reali tratti dalla pratica professionale. La lezione illustra lo sviluppo completo del procedimento estimativo in relazione a diverse tipologie immobiliari, dall'analisi dei comparabili e delle caratteristiche immobiliari fino alla costruzione della tabella di valutazione e all'interpretazione dei risultati.

PROGRAMMA:

1. APPLICAZIONE DEL MARKET COMPARISON APPROACH

- IMPOSTAZIONE DEL PROCEDIMENTO
- ANALISI DEI COMPARABILI
- COSTRUZIONE DELLA TABELLA DI VALUTAZIONE

2. CASI STUDIO

- STIMA DEL VALORE DI MERCATO DI UNA VILLETTA (DETERMINAZIONE DELL'AREA ESTERNA MEDIANTE RAPPORTO COMPLEMENTARE)
- STIMA DEL VALORE DI MERCATO DI UNA VILLA (DETERMINAZIONE DELL'AREA ESTERNA MEDIANTE INDICE MERCANTILE)
- STIMA DEL VALORE DI MERCATO DI UN APPARTAMENTO
- STIMA DEL VALORE DI MERCATO DI UN APPARTAMENTO CON AREA ESTERNA
- STIMA DEL VALORE DI MERCATO DI UN APPARTAMENTO CON ELEVATA PANORAMICITÀ
- STIMA DEL VALORE DI MERCATO DI UN APPARTAMENTO IN CLASSE ENERGETICA C
- STIMA DEL CANONE DI LOCAZIONE DI UN CAPANNONE ARTIGIANALE

Docente: Giovanni Rubuano