

Convegno

EVOLUZIONE DEI SERVIZI CATASTALI

Attualità e Progetti futuri

Claudio FABRIZI

*Direttore Centrale Servizi Catastali, Cartografici e di
Pubblicità Immobiliare*

claudio.fabrizi@agenziaentrate.it

Dati e prospettive di un Catasto partecipativo

02 Aprile 2024

ore 15:00-19:00

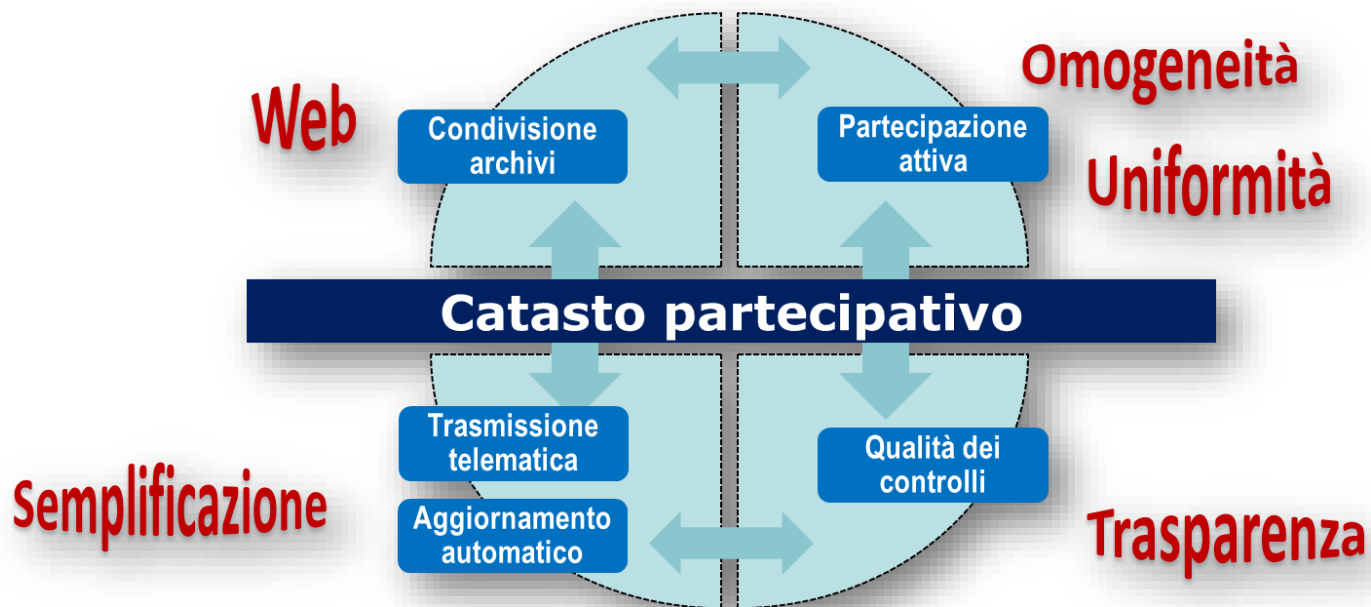
Varese

«**Catasto partecipativo**»,
un **modello** tecnico-organizzativo **vincente**

Nei primi anni '70 si è avviata la fase di coinvolgimento del mondo professionale

«**Aggiornamento diretto**» degli archivi

*Dematerializzazione e telematizzazione delle procedure sono oggi una realtà consolidata, grazie alla "cultura informatica" e al continuo e partecipato contributo degli **Ordini** e dei **Collegi professionali***



Palazzo Altompe
Convegno
EVOLUZIONE DEI SERVIZI CATASTALI
Attualità e Progetti futuri

Claudio FABRIZI
Direttore Centrale Servizi Catastali, Cartografici e di
Pubblicità Immobiliare

claudio.fabrizi@agenziaentrate.it

Dati e prospettive di un Catasto partecipativo



Agenda



Consiglio Nazionale
Geometri e Geometri Laureati
Convegno
EVOLUZIONE DEI SERVIZI CATASTALI
Attualità e Progetti futuri



**Gli accessi al sistema
informativo catastale**
*evoluzione dei dati di afflusso e
dinamica dei modelli organizzativi*



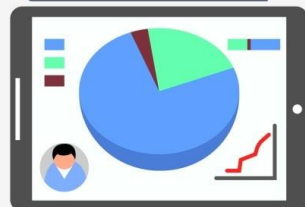
**Prospettive e sviluppi
evolutivi dei servizi erogati**



**Relazioni con le Categorie
Professionali**



Dati e prospettive di un Catasto partecipativo



Gli accessi al sistema informativo catastale *evoluzione dei dati di afflusso e dinamica dei modelli organizzativi*



Prospettive e sviluppi
evolutivi dei servizi erogati



Relazioni con le Categorie
Professionali



Risultati raggiunti nel 2023



I numeri sui servizi catastali

Dati in milioni

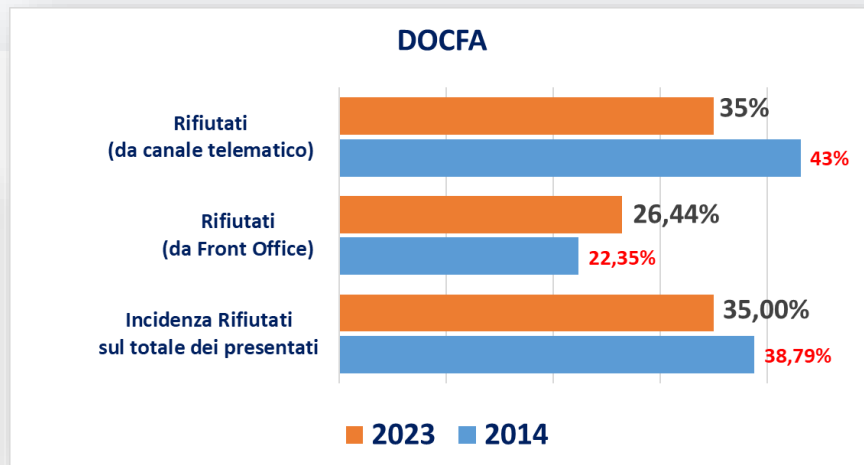
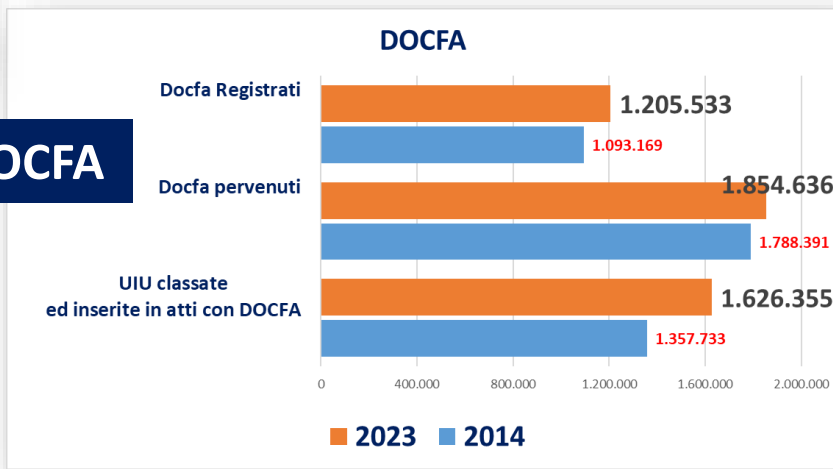
Accessi banche dati catastali e ipotecarie	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Visure catastali	53,7	51,4	50,1	46,2	58,1	54,5	52,5
di cui <i>online</i>	92%	93,3%	93,7%	97,1%	97,8%	98,1%	98,2%
Ispezioni ipotecarie	47,5	47,2	48,1	44,5	50,1	51,1	51,6
di cui <i>online</i>	94%	94,6%	95,2%	98,1%	98,4%	98,5%	98,3%
Consultazioni rendite catastali (dal sito internet Agenzia)	1,9	1,9	1,28	0,65	4,32	10,10	1,8
Operazioni di interoperabilità cartografica (WMS)	4,5	464	1.183	2.159	3.701	4.134	4.500
Totale	107,6	564,5	1.282,5	2.250,4	3.813,5	4.249,7	4.605,9

Dichiarazione di successione

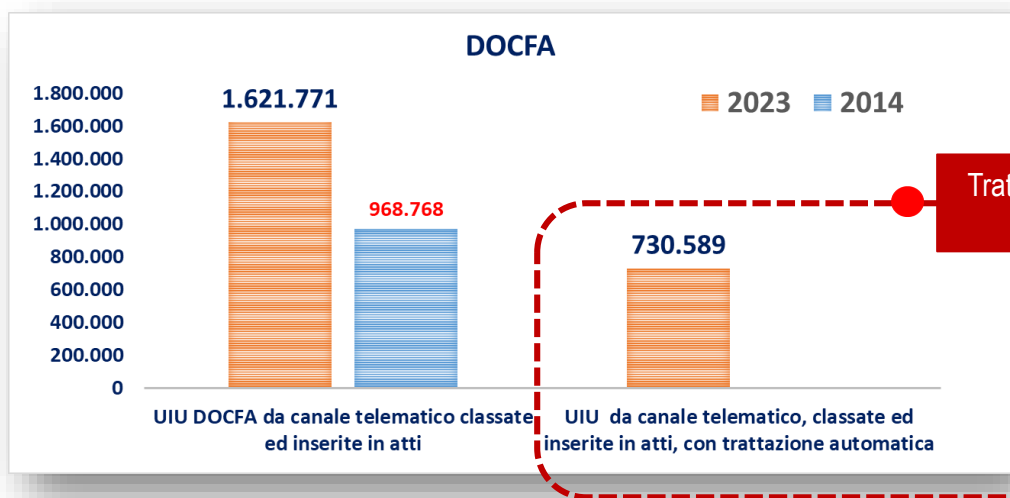
Servizio	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Dichiarazioni di successione							
Dichiarazioni cartacee	564.823	442.600	80.100	46.200	53.300	47.400	44.609
Dichiarazioni telematiche	40.549	110.500	414.400	482.000	583.400	560.600	567.627
Percentuale di dichiarazioni telematiche rispetto al totale	7,2%	20%	83,8%	91,2%	91,6%	92,2%	92,7%



DOCFA



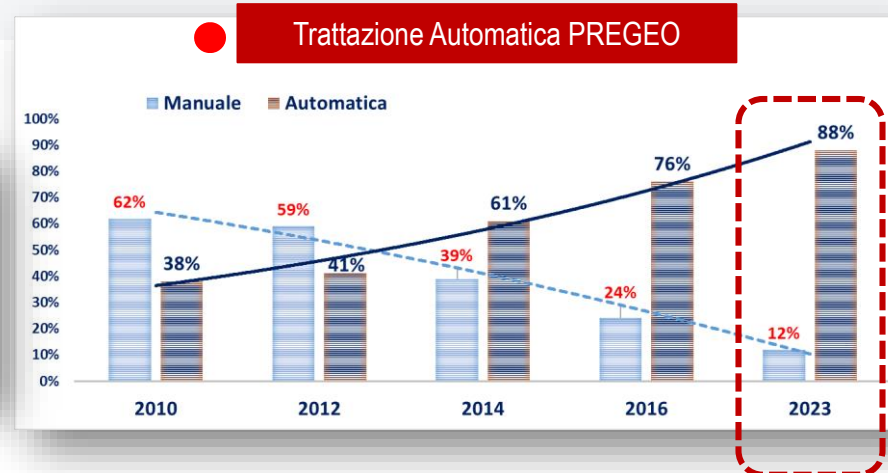
UIU



Trattazione Automatica DOCFA (da luglio 2022)



PREGEO		
	2014	2023
<i>TM e TF presentati</i>	345.381	261.248
● <i>Incidenza utilizzo canale telematico</i>	76,4%	100%
● <i>Incidenza dei telematici inidonei sul totale dei telematici presentati</i>	38,3%	43,1%



ISTANZE	2014	2023
<i>Istanze di correzione e/o rettifica presentate</i>	606.622	479.504

VOLTURE	2014	2023
<i>Volture (modalità tradizionale)</i>	823.837	333.720
● <i>Immobili elaborati da procedura VA</i>	3.552.213	7.709.656
<i>Immobili registrati senza annotazione sul totale UI elaborate da VA</i>	86,5%	91,2%

VISURE E CERTIFICATI	2014	2023
<i>Visure e certificati rilasciati (no SISTER)</i>	6.074.259	938.253
● <i>Visure rilasciate tramite Sister</i>	44.045.627	51.520.612
● <i>Incidenza di utilizzo del canale telematico per il rilascio di visure catastali</i>	87,9%	98,2%



Dati e prospettive di un Catasto partecipativo

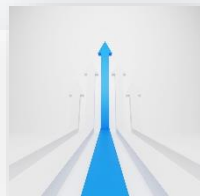


**Gli accessi al sistema
informativo catastale**
*evoluzione dei dati di afflusso e
dinamica dei modelli organizzativi*

Prospettive e sviluppi evolutivi dei servizi erogati



**Relazioni con le Categorie
Professionali**



Il foglio notizie allegato al 730 precompilato contiene l'elenco delle informazioni in possesso dell'Agenzia delle entrate al momento dell'elaborazione, desunti:

- 1) dalla **dichiarazione anno precedente**
- 2) dalle **risultanze catastali**, per i soli immobili caratterizzati da **titolarità affidabili**

↳ L'**affidabilità** della titolarità è misurata dall'Agenzia attraverso



^ Redditi dei fabbricati		Dato utilizzato
✓	Dati presenti (Fonte Dichiarazione Mod.730/2022).	SI
✗	Presenza in Catasto della seguente variazione: DATI FABBRICATO: Comune: SALERNO - Codice Catastale: H703 - Rendita: 790,18 - Possesso per 1/4 - Data inizio titolarita': 02/02/2022	NO
✗	Presenza in Catasto della seguente variazione: DATI FABBRICATO: Comune: SALERNO - Codice Catastale: H703 - Rendita: 790,18 - Possesso per 2/24 - Data inizio titolarita': 04/01/2017 - Data fine titolarita': 02/02/2022	NO
✓	Presenza in Catasto della seguente variazione: DATI FABBRICATO: Comune: LAURIA - Codice Catastale: E483 - Rendita: 232,41 - Possesso per 1/4 - Data inizio titolarita': 02/02/2022	SI
✓	Presenza in Catasto della seguente variazione: DATI FABBRICATO: Comune: ZAMBRONE - Codice Catastale: M143 - Rendita: 0,00 - Possesso per 1/1 - Data inizio titolarita': 05/01/2022	SI
✓	Presenza in Catasto della seguente variazione: DATI FABBRICATO: Comune: ZAMBRONE - Codice Catastale: M143 - Rendita: 154,94 - Possesso per 1/1 - Data inizio titolarita': 05/01/2022	SI

I vari livelli di integrazione, che apprezzano il grado di corrispondenza tra intestazioni catastali e diritti reali trascritti

Nella precompilata 2024 entreranno nel foglio notizie anche le titolarità derivanti dalle dichiarazioni catastali:

Domande di volture

Dichiarazioni di accatastamento

La **proposta di modifica** della **Direzione centrale di eliminare la facoltà di scelta**, comporta diversi benefici, sia per l'Amministrazione che per il contribuente:

- **l'obbligo** (art. 3 del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 650) è **assolto** in modo **automatico** ed i **costi** del servizio sono **inferiori**;
- **l'ufficio** è **esonerato** dai **controlli** sull'adempimento;
- si **riducono** drasticamente le **operazioni di "sportello"** per l'accettazione delle volture non inviate per via telematica;
- si **evitano** **operazioni** di tipo **manuale** nell'inserimento delle domande stesse, **limitando** le possibilità di **errori materiali**

CASI PARTICOLARI

Dichiaro di non voler dar corso alle conseguenti volture catastali

Richiesta di attestazione di avvenuta presentazione della dichiarazione

agenzia entrate **DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE E DOMANDA DI VOLTURE CATASTALI**

CODICE FISCALE DEL DEFUNTO

DATI GENERALI

RISERVATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE

TIPO DI DICHIARAZIONE

TIPO DI DICHIARAZIONE	DEVOLUZIONE DELL'EREDITA'						
	Primo dichiarazione	Dichiarazione sostitutiva	Per legge	Per testamento	Legge estero	Eventi eccezionali	Data opzione art. 24-bis TUIR
	giorno mese anno	giorno mese anno					giorno mese anno

BENEFICIARI

Numero eredi Numero legatari Accettazione con beneficio di inventario

DATI DEL DEFUNTO

Cognome Nome Sesso

Data di nascita Comune (o Stato estero) di nascita Provincia (sigla)

Data del decesso/assenza/morte presunto Residenza estera Stato civile

TESTAMENTO

Testamento Pubblico ufficiale Pubblicato il: giorno mese anno

Registrazione Ufficio Serie Numero Sottnumero Registrato il: giorno mese anno

RISERVATO A CHI PRESENTA IL MODELLO

Codice fiscale Codice carica Decadenza termine presentazione giorno mese anno

Cognome Nome Sesso

Erede, chiamato, legatario, curatore eredità giacente, ecc.

Data di nascita Comune o Stato estero di nascita Provincia

Telefono Indirizzo di posta elettronica

Codice fiscale del soggetto rappresentato

RISERVATO AI RESIDENTI ALL'ESTERO

Stato estero di residenza Codice dello Stato estero Stato federato, provincia, contea

Località di residenza Indirizzo

FIRMA DEL MODELLO

Quadri compilati EA EB EC ED EE EF EG EH EI EL EM EN EO EP EQ ER ES

FIRMA DI CHI PRESENTA IL MODELLO

Dichiaro di avere compilato i quadri sopraindicati

CASI PARTICOLARI

Dichiaro di non voler dar corso alle conseguenti volture catastali Codice situazioni particolari

Richiesta di attestazione di avvenuta presentazione della dichiarazione FIRMA DI CHI PRESENTA IL MODELLO


IMPEGNO ALLA PRESENTAZIONE TELEMATICA

Codice fiscale dell'intermediario/notaio

Riservato all'intermediario/notaio

Impegno a presentare in via telematica la dichiarazione

Data dell'impegno giorno mese anno FIRMA



La norma interviene in materia di **aggiornamento** delle **intestazioni catastali** conseguenti al **decesso** di persone fisiche, iscritte in catasto in qualità di **titolari** di diritti reali di **usufrutto**, **uso** ed **abitazione**.

Proposta normativa

Si prevede che le **vulture** siano effettuate **d'ufficio** dall'Agencia delle entrate, **in esenzione dei tributi e oneri** (tributi speciali catastali e imposta di bollo), sulla base delle **risultanze dell'Anagrafe Tributaria**.

Se **non c'è corrispondenza** tra il **soggetto** presente in banca dati e il **de cuius**

Il soggetto a cui si riunisce il diritto, può presentare una **domanda di voltura** contenente un **elenco** specificante gli **atti o documenti** che hanno dato luogo ai **passaggi intermedi** fra le ditte, in **esenzione da bolli e tributi**

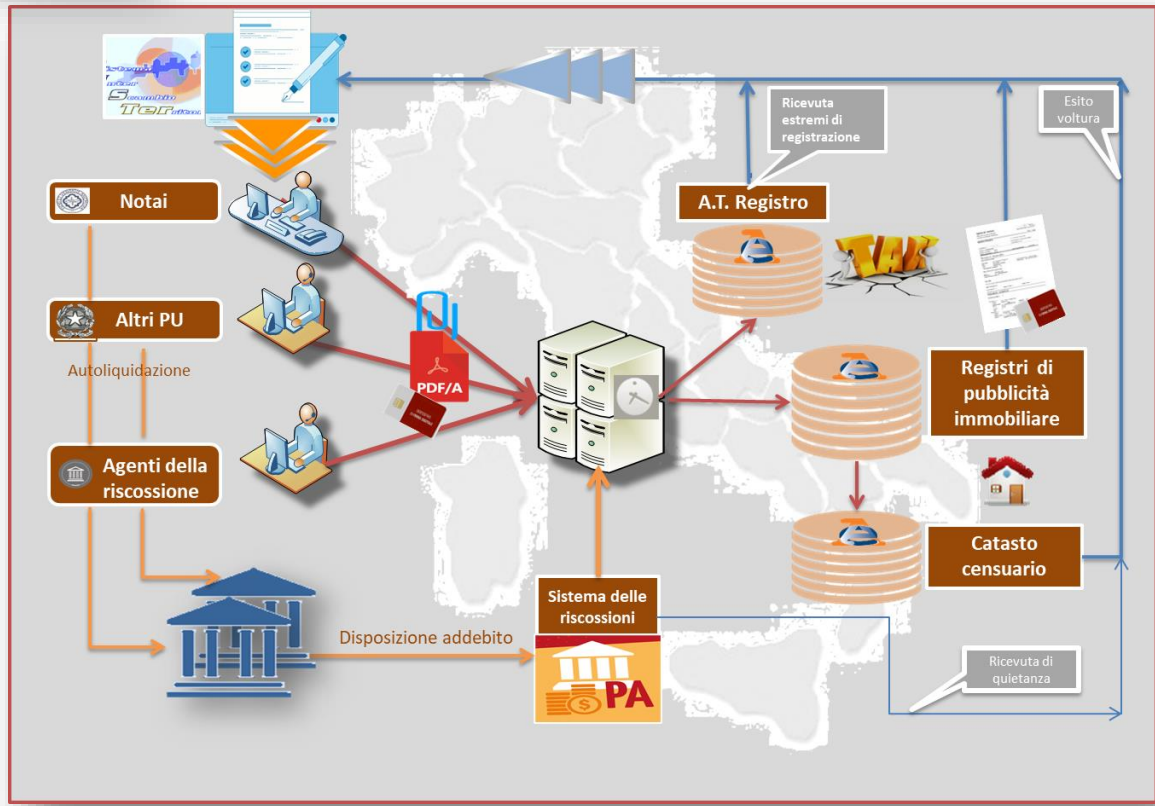
chiedo

che siano inserite negli atti catastali le variazioni riportate nei quadri A e B, con riferimento ai documenti indicati (Legge n.650/1972)

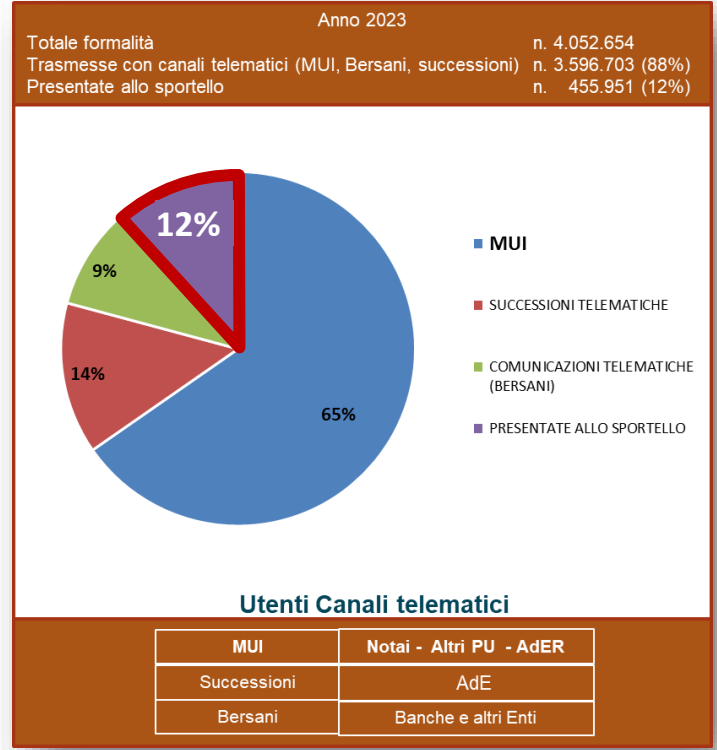
DOCUMENTO TRASLATIVO	registrato il _____ n. _____
TESTAMENTO	registrato il _____ n. _____
DENUNCIA di successione	registrata il _____ n. _____
DICHIARAZIONE (di RIUNIONE D'USUFRUTTO o altro) del _____	
ATTO NOTORIO O AUTOCERTIFICAZIONE per passaggi intermedi mancanti (solo nelle successioni) in data _____ allegato a questa domanda (ovvero alla domanda n. _____/20 _____ del Catasto edilizio urbano / Catasto terreni).	



Flusso operativo



Telematizzazione Formalità ipotecarie




Solo il **12%** del totale delle Formalità sono presentate allo sportello

Estensione ambito applicativo

12 %

% su totale formalità

Tipologia di Atti	Atti	Registrazione	Formalità	Voltura	SAL	Punti di attenzione	% su totale formalità	
OK ATTI AMMINISTRATIVI ✓ 2	Atti Amministrativi PA	Espropri e Servitù Coattive	SI	TR	SI solo espropri	 Provvedimento Interdirigenziale Agenzia delle Entrate / Min. della Giustizia del 24/01/2024 pubblicato nella GU n. 22 del 27/01/2024	0,90%	
		Altri atti amministrativi (ad es. Vincoli MIBAC)	NO	TR	NO			
		Altri atti amministrativi (ad es. Assegnazioni ANBSC)	NO	TR	SI			
	Atti di riscossione del Comune	NO	ISC	NO				
Atti Amministrativi non PA	Espropri e Servitù Coattive (Anas, Ferrovie etc.)	SI	TR	SI solo espropri		Subordinata al buon esito di atti amm.vi PA		
ATTI DELLA RISCOSSIONE	Riscossione concessionari locali	Atti di accertamento	NO	ISC	NO	Bozza Provv. predisposta	Subordinata al buon esito di atti amm.vi PA	0,06%
ATTI GIUDIZIARI (adempimenti cancelliere)	Atti giudiziari	Sentenze, decreti e ordinanze	SI	TR/ANN	SI per trascr. di trasferimenti	TUR - Liquidazione non a carico del cancelliere	1,00%	
		Decreti di Trasferimento e annotazioni di cancellazione formalità pregiudizievoli	SI	TR/ANN	SI per le trascrizioni	TUR - Codice proc. civ. - Adempimenti curati dai professionisti delegati, ma a carico del cancelliere	6,0%	
		Decreti ingiuntivi e sentenze di condanna	SI	ISC	NO	TUR - TUIC - Iscrizione di ipoteca giudiziale presentabile da chiunque	0,60%	
ATTI GIUDIZIARI (no adempimenti cancelliere)	Atti esecutivi e cautelari	Pignoramenti	NO	TR	NO	Formalità presentabili da chiunque vi abbia interesse - Criticità per autoliquidazione	1,36%	
		Sequestri	SI solo per alcuni sequestri	TR	NO			
		Sequestri contabili Corte dei Conti	NO	TR	NO			
	Domande giudiziali	Citazioni e ricorsi	NO	TR/ANN	NO	Formalità presentabili da chiunque vi abbia interesse - Criticità per autoliquidazione	0,34%	
ALTRI ATTI	Altri Atti	Scritture private con sottoscrizione autenticata giudizialmente	SI	TR	SI	Tipologia di atti per i quali si potrebbe telematizzare la presentazione	Necessari preventivi adeguamenti informatici	2,13%
		Atti di notai non in esercizio/Rettifiche	NO	TR	NO			
		Atti per causa di morte	NO	TR	NO			
		Ipotecche in rinnovazione	NO	ISC	NO			

in progress...

3



Dati e prospettive di un Catasto partecipativo



**Gli accessi al sistema
informativo catastale**
*evoluzione dei dati di afflusso e
dinamica dei modelli organizzativi*



**Prospettive e sviluppi
evolutivi dei servizi erogati**



Relazioni con le Categorie Professionali



Tavoli di confronto tra gli OO.PP. e gli Uffici operativi



Accordi per il tirocinio dei tecnici presso gli Uffici operativi

Accordo Quadro con la Rete dei professionisti per specifiche attività



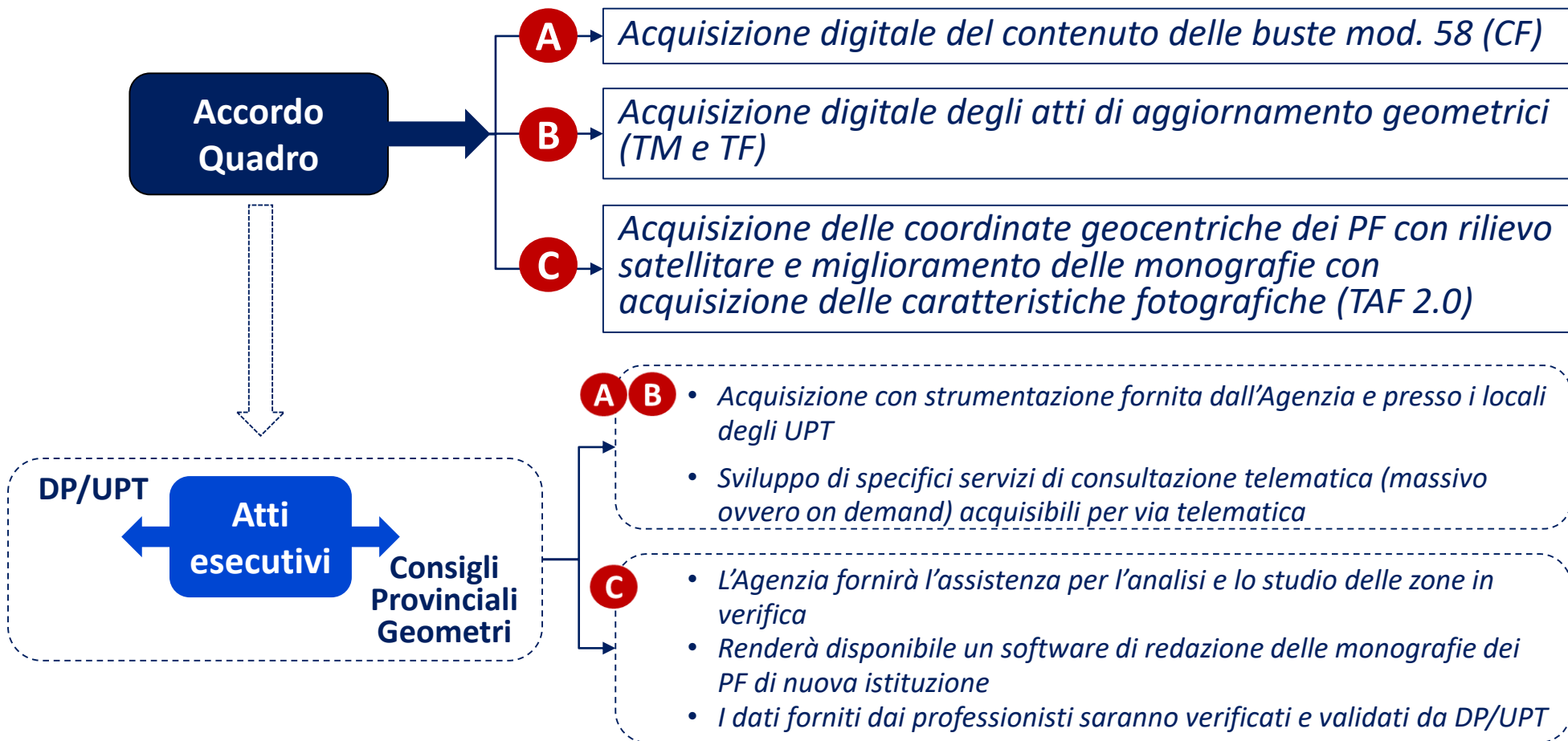
Evoluzione delle procedure informatiche di aggiornamento e piani di test

Elaborazione di documentazione guida per i professionisti, per la compilazione dei documenti di aggiornamento catastale





**Accordo Quadro con la Rete dei professionisti per definire
l'operatività di attività di interesse comune**







Convegno
EVOLUZIONE DEI SERVIZI CATASTALI
Attualità e Progetti futuri

Dati e prospettive di un Catasto partecipativo

Claudio FABRIZI

*Direttore Centrale Servizi Catastali, Cartografici e di Pubblicità
Immobiliare*

claudio.fabrizi@agenziaentrate.it

***Grazie per la cortese
attenzione***

26 febbraio 2024

ore 15:00-19:00

Pontecagnano Faiano (SA)