



Consiglio Nazionale
Geometri e Geometri Laureati

presso
Ministero della Giustizia

Serv. **EB** Area **1/4**
Rif. del
Allegati: **come da testo**

Ai Signori Presidenti dei Consigli
dei Collegi Geometri e Geometri Laureati

Ai Signori Presidenti dei Comitati
Regionali Geometri e Geometri Laureati

Ai Signori Consiglieri Nazionali

Alla Cassa Geometri
LORO SEDI

Oggetto: Precisazioni sulle modalità di risposta alle comunicazioni di invito alla compliance catastale per immobili interessati da interventi edilizi agevolati.

Cari Presidenti,

con la presente si trasmette in allegato la nota emanata dalla Direzione Centrale Servizi Catastali, Cartografici e di Pubblicità Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate, contenente alcune precisazioni in merito alle modalità di riscontro alle comunicazioni di invito alla compliance catastale relative agli immobili interessati da interventi edilizi agevolati.

La comunicazione assume particolare rilevanza per i professionisti incaricati dai contribuenti destinatari delle lettere di compliance, chiarendo le corrette modalità di trasmissione della documentazione agli Uffici Provinciali – Territorio.

Al fine di agevolare l'attività dei professionisti e garantire una più efficace gestione delle pratiche da parte degli Uffici, si prega di dare la massima diffusione alla nota, della quale si evidenziano di seguito i principali contenuti operativi:

- **Utilizzo del servizio telematico:** le risposte alle comunicazioni di compliance devono essere inoltrate prioritariamente mediante il servizio "Consegna documenti e istanze", disponibile nell'area riservata del sito internet dell'Agenzia delle Entrate;
- **Trasmissione da parte del professionista:** il servizio consente al tecnico incaricato di trasmettere la documentazione anche per conto del contribuente destinatario della comunicazione;



2° foglio – segue pagina

- **Indicazione del contribuente:** il professionista dovrà indicare, nell'ambito della procedura, il codice fiscale del soggetto per conto del quale viene effettuata la trasmissione;
- **Delega e procura:** il tecnico dovrà dichiarare di essere stato delegato dal contribuente e allegare la relativa procura;
- **Utilizzo prioritario rispetto alla PEC:** l'Agenzia evidenzia l'opportunità di privilegiare il servizio telematico rispetto all'invio della documentazione tramite posta elettronica certificata, in quanto tale modalità consente una più efficace gestione e lavorazione delle pratiche da parte degli Uffici competenti.

Certi della Vostra consueta e fattiva collaborazione nel portare queste indicazioni operative a conoscenza di tutti gli iscritti, si porgono cordiali saluti.

Cordiali saluti.

IL CONSIGLIERE RESPONSABILE


(Ernesto Alessandro Baragetti)

IL PRESIDENTE


(Paolo Biscaro)



Divisione Servizi

Direzione Centrale Servizi Catastali,
Cartografici e di Pubblicità Immobiliare

Rete Professioni Tecniche

info@pec.reteprofessionitecniche.it

Consiglio Nazionale del Notariato

segreteria.cnn@postacertificata.notariato.it

Consiglio Nazionale degli Architetti,
Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori

direzione.cnappc@archiworldpec.it

Consiglio Nazionale degli Ingegneri

segreteria@ingpec.eu

Consiglio dell'Ordine Nazionale dei Dottori
Agronomi e dei Dottori Forestali

protocollo@conafpec.it

Consiglio Nazionale Geometri e Geometri
Laureati

cng@geopec.it

Collegio Nazionale dei Periti Agrari e dei Periti
Agrari Laureati

segreteria@pec.peritiagrari.it

Consiglio Nazionale dei Periti Industriali e
Periti Industriali Laureati

cnpi@pec.cnpi.it

Collegio Nazionale degli Agrotecnici e degli
Agrotecnici Laureati

agrotecnici@pecagrotecnici.it

CIA – Agricoltori Italiani

cia.nazionale@pec.cia.it

Coldiretti

coldiretti@pec.coldiretti.it

Confagricoltura

segreteria.caa@pec.confagricoltura.it

L'originale del documento è archiviato presso l'ente emittente

Agenzia delle Entrate – Divisione Servizi – Direzione Centrale Servizi Catastali, Cartografici e di Pubblicità Immobiliare
Largo Leopardi, 5 – 00185 Roma – tel. 06 5054 6390 – e-mail: dc.sccpi@agenziaentrate.it

e per conoscenza Divisione Servizi

Direzioni regionali

Direzioni provinciali

Uffici provinciali – Territorio di Milano,
Napoli, Roma e Torino

OGGETTO: Precisazioni sulle modalità di risposta alle comunicazioni di invito alla compliance catastale per immobili interessati da interventi edilizi agevolati.

Sono state portate all'attenzione di questa Direzione centrale alcune richieste di chiarimento in merito alle modalità di riscontro alle comunicazioni in oggetto, con particolare riferimento ai casi in cui la risposta venga predisposta e trasmessa da professionisti incaricati dai destinatari delle comunicazioni stesse.

Al riguardo, si ricorda che le comunicazioni inviate dall'Agenzia invitano i destinatari a fornire il proprio riscontro mediante il servizio "*Consegna documenti e istanze*", disponibile in area riservata sul sito internet dell'Agenzia delle entrate.

Gli Uffici provinciali – Territorio hanno segnalato che, nel caso in cui il contribuente si avvalga dell'assistenza di un tecnico professionista, quest'ultimo tende frequentemente a trasmettere la documentazione all'Ufficio competente tramite posta elettronica certificata (PEC), anziché utilizzare il menzionato servizio telematico.

Con la presente si ritiene opportuno evidenziare che il servizio "*Consegna documenti e istanze*" consente anche la trasmissione di documentazione per conto di un altro soggetto. A tal fine, il professionista incaricato deve indicare il codice fiscale del contribuente per conto del quale effettua la comunicazione, dichiarare di essere stato delegato dal medesimo e allegare la relativa procura.

Considerato che l'utilizzo di tale servizio consente una più efficace gestione e lavorazione delle pratiche connesse alle comunicazioni in argomento, si invitano

le Organizzazioni e gli Enti in indirizzo a voler sensibilizzare i propri iscritti affinché si avvalgano prioritariamente del suddetto servizio per l'inoltro delle relative risposte.

Confidando nella consueta collaborazione e nella più ampia diffusione delle presenti indicazioni ai professionisti iscritti e agli associati, si porgono cordiali saluti.

LA DIRETTRICE CENTRALE
Maria Letizia Schillaci Ventura
(firmato digitalmente)

Il presente documento è una copia elettronica del documento originale depositato presso gli archivi dell'Ente Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati.

Impronta del documento: ec1f5b6d295b0288c64728e83aa5f089a3bf50498e6e9c7ed0e1aa443d0d0491